



PROJET CLEFS EN MAIN À LOUER

240,000 PI CA DISPONIBLE À LA LOCATION

2375 HENRY-FORD VAUDREUIL-DORION QC - SORTIE 4 AUTOROUTE 30

L'EMPLACEMENT DU SITE

Situé à 30 minutes à l'ouest de Montréal et à environ 20 minutes de la frontière ontarienne. La propriété est entourée (et a un accès direct aux) autoroutes 20, 30 et Transcanadienne (40) où elles se rejoignent toutes dans la ville de Vaudreuil.



ENTREPRISES SUR LE SITE



RESTAURANTS



LAVAGE DE CAMION



GAZ/DIESEL



TRANSX

Tim Hortons

Ryder

COMPTON ST-GENIS

XTTL

SPÉCIFICATIONS DU SITE

Zonage

Industriel 12-652

Bâtiment

Entrepôt 228,500 pi ca

Bureau (proposé) 11,425 pi ca

Totale 239,925 pi ca

Hauteur libre

jusqu'à 40'

Portée de la colonne

38x40 (Aire de chargement de 60')

Terrain

550,000 pi ca

Expédition

28 portes à quai (proportion: 1/8,160 sq. ft.), 1 drive-in

Services

Eau municipale, égout, gaz, Hydro, Bell

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Emplacement exceptionnel
- Visibilité de l'autoroute
- Accès rapide et direct à toutes les principales autoroutes
- Bretelles d'entrées et de sorties faciles et pratiques
- De nombreux services existants à l'intérieur de ce développement commercial/industriel

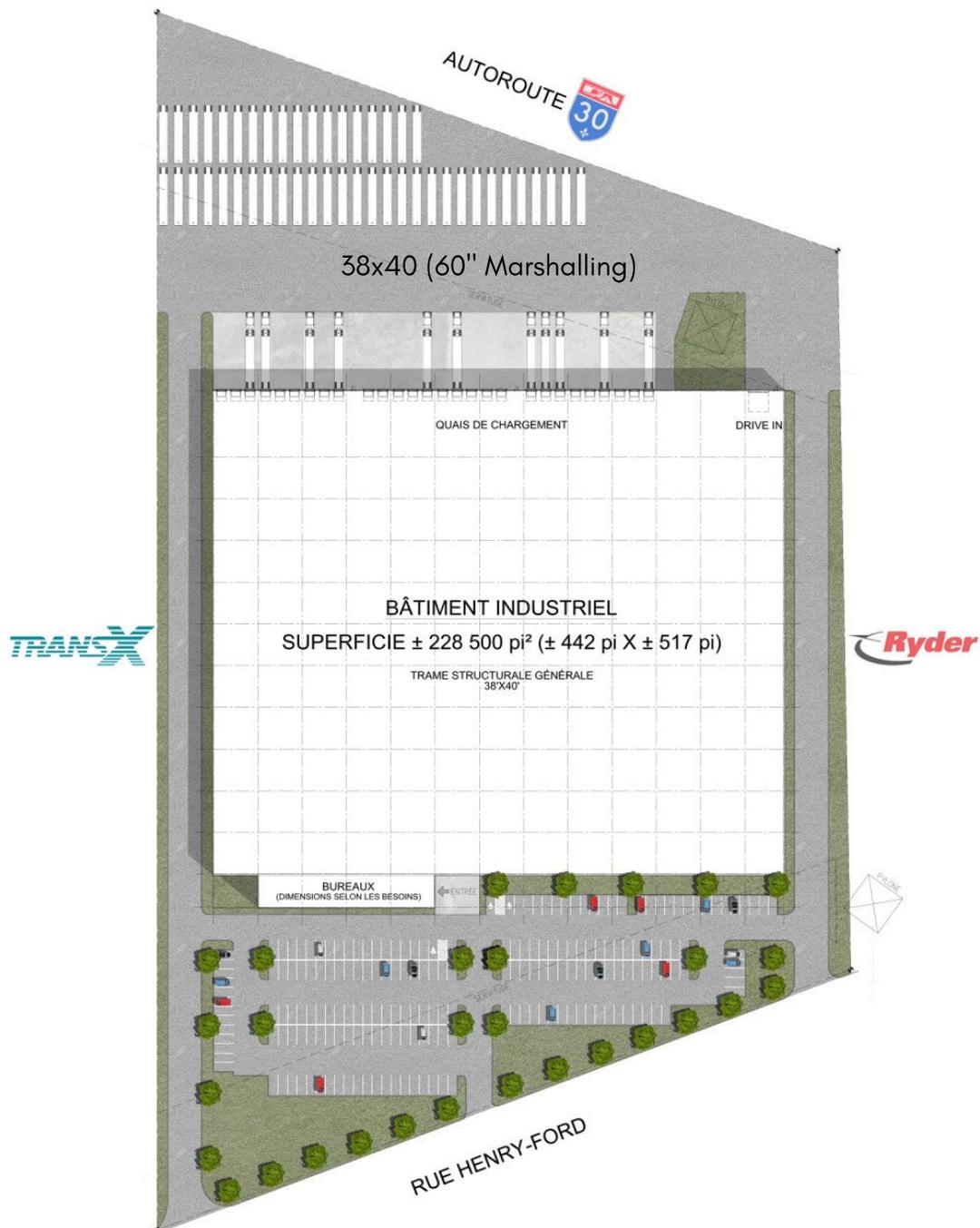
CONTACTER

PETER BIEGA

pbiega@petax.ca

(514) 743-5523

PETAX
INVESTMENTS INC.



USAGES

- Entreposage/Distribution
- Installation de transport/camionnage
- Fabrication
- Concessionnaires
- Entreposage extérieur autorisé
- Autres emplacements disponibles dans ce développement pour des projets clefs en main industriel et commercial – pour plus d'informations sur le site, veuillez visiter : <https://petax.ca>

CONTACTER

PETER BIEGA
pbiega@petax.ca
(514) 743-5523